CONSOLIDADO

Presupuesto Resumido

Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total

Costos directos

1 EDIFICIO OFICIALES CASADOS DRAGON

Total ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA **$ 282.981.334,19**

SUBTOTAL		**$**	**282.981.334,19**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**56.596.266,84**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**2.829.813,34**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**8.489.440,03**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**1.612.993,60**
TOTAL OBRA GASTOS		**$**	**352.509.848,00**

2 ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA

Total ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA **$ 87.101.559,77**

SUBTOTAL		**$**	**87.101.559,77**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**17.420.311,95**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**871.015,60**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**2.613.046,79**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**496.478,89**
TOTAL OBRA GASTOS		**$**	**108.502.413,00**

3 CUBIERTA HORUS Y RAPAZ

Total CUBIERTA HORUS Y RAPAZ **$ 149.387.218,43**

SUBTOTAL		**$**	**149.387.218,43**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**29.877.443,69**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.493.872,18**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.481.616,55**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**851.507,15**
TOTAL OBRA GASTOS		**$**	**186.091.658,00**

4 CUBIERTA Y BATERIA DE BAÑOS CASINO DE OFICIALES

Total CUBIERTA Y BATERIA DE BAÑOS CASINO DE OFICIALES **$ 229.535.230,79**

SUBTOTAL		**$**	**229.535.230,79**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**45.907.046,16**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**2.295.352,31**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**6.886.056,92**

I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	1.308.350,82

TOTAL OBRA GASTOS		$	285.932.037,00

5 ALMACEN MISCELANEOS

Total ALMACEN MISCELANEOS $ 137.438.736,45

SUBTOTAL		$	137.438.736,45
ADMINISTRACION	20,00%	$	27.487.747,29
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.374.387,36
UTILIDAD	3,00%	$	4.123.162,09
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	783.400,80
TOTAL OBRA GASTOS		$	171.207.434,00

6 MANTENIMIENTO AUTOMOTORES

Total MANTENIMIENTO AUTOMOTORES $ 136.241.777,31

SUBTOTAL		$	136.241.777,31
ADMINISTRACION	20,00%	$	27.248.355,46
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.362.417,77
UTILIDAD	3,00%	$	4.087.253,32
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	776.578,13
TOTAL OBRA GASTOS		$	169.716.382,00

7 EDIFICIO SUBOFICIALES CASADOS CARAVAN 1

Total EDIFICIO SUBOFICIALES CASADOS CARAVAN 1 $ 588.019.643,57

SUBTOTAL		$	588.019.643,57
ADMINISTRACION	20,00%	$	117.603.928,71
IMPREVISTOS	1,00%	$	5.880.196,44
UTILIDAD	3,00%	$	17.640.589,31
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	3.351.711,97
TOTAL OBRA GASTOS		$	732.496.070,00

8 ALOJAMIENTO MILITAR CASADO OFICIALES

Total ALOJAMIENTO MILITAR CASADO OFICIALES $ 109.281.284,42

SUBTOTAL		$	109.281.284,42
ADMINISTRACION	20,00%	$	21.856.256,88
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.092.812,84
UTILIDAD	3,00%	$	3.278.438,53
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	622.903,32
TOTAL OBRA GASTOS		$	136.131.696,00

9 ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS SUBOFICIALES

Total ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS SUBOFICIALES $ 109.379.133,82

SUBTOTAL		$	109.379.133,82
ADMINISTRACION	20,00%	$	21.875.826,76
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.093.791,34
UTILIDAD	3,00%	$	3.281.374,01
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	623.461,06

TOTAL OBRA GASTOS		**$**	**136.253.587,00**

10 CUBIERTA Y BATERIA DE BAÑOS CASINO DE SUBOFICIALES

Total CUBIERTA Y BATERIA DE BAÑOS CASINO DE SUBOFICIALES **$** **171.573.927,11**

SUBTOTAL		**$**	**171.573.927,11**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**34.314.785,42**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.715.739,27**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**5.147.217,81**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**977.971,38**

TOTAL OBRA GASTOS		**$**	**213.729.641,00**

11 CASA COMANDO

Total CASA COMANDO **$** **57.716.006,26**

SUBTOTAL		**$**	**57.716.006,26**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**11.543.201,25**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**577.160,06**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**1.731.480,19**

I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	328.981,24
TOTAL OBRA GASTOS		$	71.896.829,00

12 ALOJAMIENTO SOLDADOS

Total ALOJAMIENTO SOLDADOS $ 191.759.579,35

SUBTOTAL		$	191.759.579,35
ADMINISTRACION	20,00%	$	38.351.915,87
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.917.595,79
UTILIDAD	3,00%	$	5.752.787,38
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	1.093.029,60
TOTAL OBRA GASTOS		$	238.874.908,00

13 CERRAMIENTO

Total ALOJAMIENTO SOLDADOS $ 170.049.832,46

SUBTOTAL		$	170.049.832,46
ADMINISTRACION	20,00%	$	34.009.966,49
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.700.498,32
UTILIDAD	3,00%	$	5.101.494,97
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	969.284,05
TOTAL OBRA GASTOS		$	211.831.076,30

$ 2.420.465.263,94

SUBTOTAL		$	2.420.465.263,94
ADMINISTRACION	20,00%	$	484.093.052,79
IMPREVISTOS	1,00%	$	24.204.652,64
UTILIDAD	3,00%	$	72.613.957,92
I.V.A. / UTILIDAD	19,00%	$	13.796.652,00
TOTAL OBRA		**$**	**3.015.173.579,30**

MANTENIMIENTO MURO CERRAMIENTO

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	102,00	$	3.048,90	$	310.987,80
112	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	39,60	$	296.140,22	$	11.727.152,71

SUBTOTAL		**$**	**15.108.979,29**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**3.021.795,86**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**151.089,79**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**453.269,38**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**86.121,18**
TOTAL OBRA		**$**	**18.821.255,50**

	Total PRELIMINARES			**$**			**15.108.979,29**
2	**CIMENTACIÓN**						
211	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	40,80	$	191.818,48	$	7.826.193,98
212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	27,20	$	13.947,57	$	379.373,90
213	CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.500 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	20,40	$	1.011.923,94	$	20.643.248,38
214	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	2,04	$	1.014.203,94	$	2.068.976,04
215	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	5,10	$	350.141,49	$	1.785.721,60
216	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	2.720,00	$	8.032,12	$	21.847.366,40
217	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	1,02	$	25.198,68	$	25.702,65
	Total CIMENTACIÓN			**$**			**54.576.582,95**
3	**MAMPOSTERIA**						
311	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS	m²	85,00	$	126.205,54	$	10.727.470,90
312	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5 (0,30X0,12X0,12)MTS	m²	77,52	$	42.586,00	$	3.301.266,72

313	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45)	ML	103,36	$	47.120,46	$	4.870.370,75
	Total MAMPOSTERIA			**$**			**18.899.108,37**
	4 CARPINTERIA METALICA						
411	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CUCHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO.	ML	103,36	$	75.119,53	$	7.764.354,62
412	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	185,98	$	89.729,68	$	16.687.925,89
413	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ML	826,88	$	8.979,16	$	7.424.687,82
414	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.0 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	un	68,00	$	245.400,87	$	16.687.259,16
415	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.8 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	un	68,00	$	237.977,97	$	16.182.501,96
416	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	204,00	$	81.953,10	$	16.718.432,40
	Total CARPINTERIA METALICA			**$**			**81.465.161,85**
	5 ASEO GENERAL						
511	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	102,00	$	4.238,14	$	432.290,28
512	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	50,00	$	52.770,97	$	2.638.548,50
	Total ASEO GENERAL			**$**			**3.070.838,78**
	TOTAL Costos directos			**$**			**154.940.853,17**

SUBTOTAL		**$**	**154.940.853,17**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**30.988.170,63**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.549.408,53**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.648.225,60**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**883.162,86**
TOTAL OBRA		**$**	**193.009.820,79**

SUBTOTAL		**$**	**170.049.832,46**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**34.009.966,49**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.700.498,32**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**5.101.494,97**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**969.284,05**
TOTAL OBRA		**$**	**211.831.076,30**

ALOJAMIENTO SOLDADOS

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	244,00	$	3.048,90	$	743.931,60
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	26,00	$	25.862,22	$	672.417,72
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	244,00	$	15.197,02	$	3.708.072,88
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	2,00	$	16.661,58	$	33.323,16
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	60,00	$	3.487,00	$	209.220,00
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	300,00	$	19.426,68	$	5.828.004,00
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$	8.378,01	$	167.560,20
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	0,00	$	17.604,87	$	-
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	4,00	$	7.725,01	$	30.900,04
1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	25,00	$	17.604,87	$	440.121,75
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	1,00	$	6.475,81	$	6.475,81
1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	40,00	$	16.652,09	$	666.083,60
	Total PRELIMINARES					**$**	**12.547.549,26**

SUBTOTAL		**$**	**18.672.273,42**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**3.734.454,68**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**186.722,73**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**560.168,20**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**106.431,96**
TOTAL OBRA GASTOS		**$**	**23.260.051,00**

	Total PRELIMINARES	**$**	**18.672.273,42**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		

211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	40,00	$	27.643,43	$	1.105.737,20
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	18,00	$	58.276,89	$	1.048.984,02
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	18,00	$	78.545,78	$	1.413.824,04
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	40,00	$	31.431,29	$	1.257.251,60
216	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	18,00	$	57.789,65	$	1.040.213,70
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	$	64.083,23	$	768.998,76
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	36,00	$	121.381,75	$	4.369.743,00
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**11.004.752,32**
22	**BAJANTES**						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00		47.914,44		958.288,80
	Total BAJANTES			**$**			**958.288,80**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**11.963.041,12**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
31	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$	108.605,02	$	434.420,08
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$	77.589,29	$	77.589,29
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	10,00	$	18.520,82	$	185.208,20
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	4,00	$	247.144,84	$	988.579,36
315	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM. DE INCRUSTAR O	un	18,00	$	241.086,62	$	4.339.559,16

	SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.						
316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	10,00	$	4.143,85	$	41.438,50
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**6.025.356,09**
32	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$	31.757,76	$	635.155,20
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS			**$**			**635.155,20**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**6.660.511,29**
4	**PAÑETES**						
41	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	180,00	$	27.231,60	$	4.901.688,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			**$**			**4.901.688,00**
	Total PAÑETES			**$**			**4.901.688,00**
5	**CIELO RASO**						
51	**CIELO RASO EN DRYWALL**						
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	244,00	$	59.340,81	$	14.479.157,64
	Total CIELO RASO EN DRYWALL			**$**			**14.479.157,64**
	Total CIELO RASO			**$**			**14.479.157,64**
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						

61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	244,00	$	40.844,01	$	9.965.938,44
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	110,00	$	53.870,69	$	5.925.775,90
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	260,00	$	86.035,01	$	22.369.102,60
614	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	250,00	$	200.000,00	$	50.000.000,00
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES			**$**			**88.260.816,94**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES			**$**			**88.260.816,94**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	300,00	$	29.011,70	$	8.703.508,70
713	LAVAMANOS CORRIDO FUNDIDO EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE REFUERZO EN ACERO, ACABADO EN GRANITO PULIDO SELLADO Y BRILLADO, DESARROLLO DE 70 CMS ESPESOR 10 CMS	m²	10,00	$	385.000,00	$	3.850.000,00
714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	0,00	$	31.432,22	$	-
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA			**$**			**12.553.508,70**
	Total PINTURA			**$**			**12.553.508,70**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	25,00	$	571.994,42	$	14.299.860,50
812	DIVISION PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 H= 1,60 MT LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO.	m²	7,20	$	950.724,00	$	6.845.212,80
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**21.145.073,30**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**21.145.073,30**
9	**CARPINTERIA EN MADERA**						
91	**CARPINTERIA EN MADERA**						
911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	0,00	$	1.390.912,03	$	-

	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**-**
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**-**
10	**CUBIERTAS**						
101	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1011	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	0,00	$	85.287,70	$	-
1012	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE	m²	0,00	$	25.612,38	$	-
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			**$**			**-**
	Total CUBIERTAS			**$**			**-**
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	8,00	$	372.352,95	$	2.978.823,60
1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	8,00	$	549.657,95	$	4.397.263,60
1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	8,00	$	116.999,32	$	935.994,56
1114	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	18,00	$	14.822,51	$	266.805,18
1115	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	8,00	$	568.077,75	$	4.544.622,00
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO			**$**			**13.123.508,94**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			**$**			**13.123.508,94**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	200,00	$	4.238,14	$	847.627,16
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	100,00	$	52.770,97	$	5.277.097,00
	Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES			**$**			**6.124.724,16**
	Total ASEO GENERAL			**$**			**6.124.724,16**
	TOTAL Costos directos			**$**			**173.087.305,93**

SUBTOTAL		**$**	**173.087.305,93**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**34.617.461,19**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.730.873,06**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**5.192.619,18**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**986.597,64**

TOTAL OBRA ACTIVO		**$**	**215.614.857,00**

SUBTOTAL		**$**	**191.759.579,35**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**38.351.915,87**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.917.595,79**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**5.752.787,38**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**1.093.029,60**
TOTAL OBRA		**$**	**238.874.908,00**

ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS CASA COMANDO

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
1	**PRELIMINARES**				
11	**PRELIMINARES**				
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	253,00	$ 3.048,90	$ 771.371,70
112	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	m²	4,00	$ 23.331,91	$ 93.327,64
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	0,00	$ 15.197,02	$ -
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$ 16.661,58	$ 66.646,32
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	0,00	$ 3.487,00	$ -
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	0,00	$ 19.426,68	$ -
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	0,00	$ 8.378,01	$ -
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	0,00	$ 17.604,87	$ -
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	0,00	$ 7.725,01	$ -
1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	0,00	$ 17.604,87	$ -
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	0,00	$ 6.475,81	$ -
1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	253,00	$ 11.723,43	$ 2.966.027,79
	Total PRELIMINARES			**$**	**3.897.373,45**

SUBTOTAL		**$**	**5.376.606,73**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**1.075.321,35**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**53.766,07**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**161.298,20**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**30.646,66**
TOTAL OBRA GASTOS		**$**	**6.697.639,00**

	Total PRELIMINARES			**$**	**5.376.606,73**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$ 16.652,09	$ -

212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	0,00	$	27.643,43	$	-
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	0,00	$	58.276,89	$	-
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	0,00	$	78.545,78	$	-
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$	31.431,29	$	-
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$	57.789,65	$	-
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	0,00	$	64.083,23	$	-
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	0,00	$	121.381,75	$	-
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**-**
	22 BAJANTES						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	30,00		47.914,44		1.437.433,20
	Total BAJANTES			**$**			**1.437.433,20**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**1.437.433,20**
	3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	31 INSTALACIONES ELECTRICAS						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	0,00	$	108.605,02	$	-
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	0,00	$	77.589,29	$	-
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	0,00	$	18.520,82	$	-
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	0,00	$	247.144,84	$	-
315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	0,00	$	114.836,02	$	-

316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	0,00	$	4.143,85	$	-

	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**$**			**-**
	32 ACOMETIDAS ELECTRICAS							
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	0,00	$	31.757,76	$	-
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS				**$**			**-**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**$**			**-**
	4 PAÑETES							
	41 PAÑETES IMPERMEABILIZADOS							
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	0,00	$	27.231,60	$	-
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS				**$**			**-**
	Total PAÑETES				**$**			**-**
	5 CIELO RASO							
	51 CIELO RASO EN DRYWALL							
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	0,00	$	59.340,81	$	-
	Total CIELO RASO EN DRYWALL				**$**			**-**
	Total CIELO RASO				**$**			**-**
	6 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES							
	61 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES							
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	0,00	$	40.844,01	$	-
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$	53.870,69	$	-
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	0,00	$	86.035,01	$	-
614	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	0,00	$	43.087,93	$	-

	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES			**$**			**-**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES			**$**			**-**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	0,00	$	29.011,70	$	-
713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	0,00	$	35.577,28	$	-
714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	0,00	$	31.432,22	$	-
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA			**$**			**-**
	Total PINTURA			**$**			**-**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE DE LARGO 2,60 MTS, ANCHO 0,60 MTS, SALPICADERO DE H= 0,10 MTS Y REBORDE DE 0,04 MTS. REFORZADO EN TRIPLEX RH E= 19 MM.CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS Y ESTUFA DE EMPOTRAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	un	1,00	$	509.409,33	$	509.409,33
812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	0,00	$	453.374,05	$	-
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**509.409,33**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**509.409,33**
9	**CARPINTERIA EN MADERA**						
91	**CARPINTERIA EN MADERA**						
911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	4,00	$	1.390.912,03	$	5.563.648,12
912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	3,00	$	741.040,68	$	2.223.122,04
913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	3,00	$	891.587,35	$	2.674.762,05
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**10.461.532,21**
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**10.461.532,21**
10	**CUBIERTAS**						

101	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1011	TEJA DE BARRO DE ALA DE 40X23 CAPA SUPÉRIOR MAS UNA CAPA DE TEJA EN LAMINA CUBIERTA ARQUITECTONICA EN LA PARTE INFERIOR COLOR BLANCO	m²	253,00	$	60.870,86	$	15.400.326,95
1012	ENTRAMADO TEJA DE BARRO	m²	253,00	$	96.959,28	$	24.530.697,84
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			**$**			**39.931.024,79**
	Total CUBIERTAS			**$**			**39.931.024,79**
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	0,00	$	372.352,95	$	-
1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	0,00	$	549.657,95	$	-
1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	0,00	$	116.999,32	$	-
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO			**$**			**-**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			**$**			**-**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	100,00	$	4.238,14	$	423.813,88
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$	52.770,97	$	1.055.419,40
	Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES			**$**			**1.479.233,28**
	Total ASEO GENERAL			**$**			**1.479.233,28**
	TOTAL Costos directos			**$**			**52.339.399,53**

SUBTOTAL		**$**	**52.339.399,53**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**10.467.879,91**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**523.394,00**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**1.570.181,99**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**298.334,58**
TOTAL OBRA ACTIVO		**$**	**65.199.190,00**

SUBTOTAL		**$**	**57.716.006,26**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**11.543.201,25**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**577.160,06**

UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**1.731.480,19**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**328.981,24**
TOTAL OBRA		**$**	**71.896.829,00**

MANTENIMIENTO CASINO SUBOFICIALES

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	400,00	$	3.048,90	$	1.219.560,00
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	23,00	$	25.862,22	$	594.831,06
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	250,00	$	15.197,02	$	3.799.255,00
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$	16.661,58	$	66.646,32
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	90,00	$	3.487,00	$	313.830,00
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	124,00	$	19.426,68	$	2.408.908,32
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	15,00	$	8.378,01	$	125.670,15
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	23,00	$	17.604,87	$	404.912,01
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	6,00	$	7.725,01	$	46.350,06
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	20,00	$	6.475,81	$	129.516,20
1113	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	52,00	$	5.770,56	$	300.069,12
1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	20,00	$	16.652,09	$	333.041,80
	Total PRELIMINARES				**$**		**9.825.467,04**

SUBTOTAL		**$**	**11.516.606,73**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**2.303.321,35**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**115.166,07**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**345.498,20**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**65.644,66**
TOTAL OBRA GASTO		**$**	**14.346.237,00**

	Total PRELIMINARES				**$**		**11.516.606,73**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	15,00	$	27.643,43	$	414.651,45
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	14,00	$	58.276,89	$	815.876,46

214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$	78.545,78	$	628.366,24
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$	31.431,29	$	628.625,80
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15,00	$	57.789,65	$	866.844,75
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	14,00	$	64.083,23	$	897.165,22
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8,00	$	121.381,75	$	971.054,00
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**5.222.583,92**
22	**BAJANTES**						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00	$	47.914,44	$	958.288,80
	Total BAJANTES			**$**			**958.288,80**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**6.180.872,72**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
31	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	$	108.605,02	$	217.210,04
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$	77.589,29	$	155.178,58
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	8,00	$	18.520,82	$	148.166,56
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	4,00	$	247.144,84	$	988.579,36
315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$	114.836,02	$	1.148.360,20
316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$	4.143,85	$	82.877,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**2.657.494,74**
32	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$	31.757,76	$	635.155,20
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS			**$**			**635.155,20**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**3.292.649,94**
4	**PAÑETES**						
41	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	90,00	$	27.231,60	$	2.450.844,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			**$**			**2.450.844,00**

	Total PAÑETES				**$**		**2.450.844,00**
	5 CIELO RASO						
	51 CIELO RASO EN DRYWALL						
511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	350,00	$	108.170,47	$	37.859.664,50
	Total CIELO RASO EN DRYWALL				**$**		**37.859.664,50**
	Total CIELO RASO				**$**		**37.859.664,50**
	6 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						
	61 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES						
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	40,00	$	40.844,01	$	1.633.760,40
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	50,00	$	53.870,69	$	2.693.534,50
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	200,00	$	86.035,01	$	17.207.002,00
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES				**$**		**21.534.296,90**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**$**		**21.534.296,90**
	7 PINTURA						
	71 PINTURA VINILO Y EPOXICA						
711	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	45,00	$	35.577,28	$	1.600.977,03
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA				**$**		**1.600.977,03**
	Total PINTURA				**$**		**1.600.977,03**
	8 CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO						
	81 CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO						
811	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS).	m²	30,00	$	571.994,42	$	17.159.832,60
811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	52,00	$	571.994,42	$	29.743.709,84
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**$**		**46.903.542,44**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**$**		**46.903.542,44**
	9 CUBIERTAS						
	91 MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS						
911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	800,00	$	31.786,87	$	25.429.496,00
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS				**$**		**25.429.496,00**

Total CUBIERTAS				**$**		**25.429.496,00**
10 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
101 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO						
1011 SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	10,00	$	372.352,95	$	3.723.529,50
1012 LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	15,00	$	549.657,95	$	8.244.869,25
1013 ORINAL ARRECIFE	un	5,00	$	567.315,62	$	2.836.578,10
Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO				**$**		**14.804.976,85**
Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**$**		**14.804.976,85**
11 ASEO GENERAL						
111 ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES						
1111 ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	150,00	$	4.238,14	$	635.720,29
1112 RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$	52.770,97	$	1.055.419,40
Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES				**$**		**1.691.139,69**
Total ASEO GENERAL				**$**		**1.691.139,69**
TOTAL Costos directos				**$**		**160.057.320,38**

SUBTOTAL		**$**	**160.057.320,38**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**32.011.464,08**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.600.573,20**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.801.719,61**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**912.326,73**
TOTAL OBRA		**$**	**199.383.404,00**

SUBTOTAL		**$**	**171.573.927,11**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**34.314.785,42**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.715.739,27**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**5.147.217,81**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**977.971,38**
TOTAL OBRA		**$**	**213.729.641,00**

ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	160,00	$	3.048,90	$	487.824,00
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$	25.862,22	$	310.346,64
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	120,00	$	15.197,02	$	1.823.642,40
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	14,00	$	16.661,58	$	233.262,12
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	100,00	$	3.487,00	$	348.700,00
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	180,00	$	19.426,68	$	3.496.802,40
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$	8.378,01	$	167.560,20
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	8,00	$	17.604,87	$	140.838,96
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	8,00	$	7.725,01	$	61.800,08
1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	17,00	$	17.604,87	$	299.282,79
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	4,00	$	6.475,81	$	25.903,24
1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$	16.652,09	$	499.562,70
	Total PRELIMINARES					**$**	**7.978.402,53**

SUBTOTAL		**$**	**9.457.635,87**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**1.891.527,17**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**94.576,36**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**283.729,08**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**53.908,52**
TOTAL OBRA GASTO		**$**	**11.781.377,00**

	Total PRELIMINARES	**$**	**9.457.635,87**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		

211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$	27.643,43	$	829.302,90
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	12,00	$	58.276,89	$	699.322,68
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	6,00	$	78.545,78	$	471.274,68
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	40,00	$	31.431,29	$	1.257.251,60
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	30,00	$	57.789,65	$	1.733.689,50
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	$	64.083,23	$	768.998,76
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$	121.381,75	$	728.290,50
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**6.488.130,62**
	22 BAJANTES						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00		47.914,44		958.288,80
	Total BAJANTES			**$**			**958.288,80**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**7.446.419,42**
	3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	31 INSTALACIONES ELECTRICAS						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	16,00	$	108.605,02	$	1.737.680,32
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$	77.589,29	$	310.357,16
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	28,00	$	18.520,82	$	518.582,96
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	4,00	$	247.144,84	$	988.579,36
315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	34,00	$	114.836,02	$	3.904.424,68

316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$	4.143,85	$	82.877,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**7.459.624,48**
32	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	80,00	$	31.757,76	$	2.540.620,80
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS			**$**			**2.540.620,80**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**10.000.245,28**
4	**PAÑETES**						
41	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	80,00	$	27.231,60	$	2.178.528,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			**$**			**2.178.528,00**
	Total PAÑETES			**$**			**2.178.528,00**
5	**CIELO RASO**						
51	**CIELO RASO EN DRYWALL**						
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	120,00	$	59.340,81	$	7.120.897,20
	Total CIELO RASO EN DRYWALL			**$**			**7.120.897,20**
	Total CIELO RASO			**$**			**7.120.897,20**
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						
61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	120,00	$	40.844,01	$	4.901.281,20
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	16,00	$	53.870,69	$	861.931,04
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	8,00	$	86.035,01	$	688.280,08

614	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	120,00	$	43.087,93	$	5.170.551,60
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES			**$**			**11.622.043,92**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES			**$**			**11.622.043,92**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	300,00	$	29.011,70	$	8.703.509,81
713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	16,00	$	35.577,28	$	569.236,48
714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	0,00	$	31.432,22	$	-
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA			**$**			**9.272.746,29**
	Total PINTURA			**$**			**9.272.746,29**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	17,00	$	571.994,42	$	9.723.905,14
812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	8,00	$	453.374,05	$	3.626.992,40
813	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE DE LARGO 2,60 MTS, ANCHO 0,60 MTS, SALPICADERO DE H= 0,10 MTS Y REBORDE DE 0,04 MTS. REFORZADO EN TRIPLEX RH E= 19 MM.CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS Y ESTUFA DE EMPOTRAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	un	1,00	$	509.409,33	$	509.409,33
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**13.860.306,87**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**13.860.306,87**
9	**CARPINTERIA EN MADERA**						
91	**CARPINTERIA EN MADERA**						
911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	14,00	$	1.390.912,03	$	19.472.768,42
912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	9,00	$	741.040,68	$	6.669.366,12
913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	9,00	$	891.587,35	$	8.024.286,15
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**34.166.420,69**
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**34.166.420,69**

10	**CUBIERTAS**						
101	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1011	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	0,00	$	85.287,70	$	-
1012	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE	m²	0,00	$	25.612,38	$	-
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			**$**			**-**
	Total CUBIERTAS			**$**			**-**
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$	372.352,95	$	1.489.411,80
1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$	549.657,95	$	2.198.631,80
1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$	116.999,32	$	467.997,28
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO			**$**			**4.156.040,88**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			**$**			**4.156.040,88**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	100,00	$	4.238,14	$	423.813,94
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$	52.770,97	$	1.055.419,40
	Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES			**$**			**1.479.233,34**
	Total ASEO GENERAL			**$**			**1.479.233,34**
	TOTAL Costos directos			**$**			**99.823.648,55**

SUBTOTAL		**$**	**99.823.648,55**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**19.964.729,71**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**998.236,49**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**2.994.709,46**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**568.994,80**
TOTAL OBRA ACTIVO		**$**	**124.350.319,00**

SUBTOTAL		**$**	**109.281.284,42**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**21.856.256,88**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.092.812,84**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**3.278.438,53**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**622.903,32**
TOTAL OBRA		**$**	**136.131.696,00**

ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	160,00	$	3.048,90	$	487.824,00
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$	25.862,22	$	310.346,64
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	120,00	$	15.197,02	$	1.823.642,40
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	14,00	$	16.661,58	$	233.262,12
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	160,00	$	3.487,00	$	557.920,00
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	200,00	$	19.426,68	$	3.885.336,00
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$	8.378,01	$	167.560,20
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	8,00	$	17.604,87	$	140.838,96
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	8,00	$	7.725,01	$	61.800,08
1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	17,00	$	17.604,87	$	299.282,79
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	4,00	$	6.475,81	$	25.903,24
1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	$	11.723,43	$	-
1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$	16.652,09	$	499.562,47
Total PRELIMINARES						**$**	**8.576.155,90**

SUBTOTAL		**$**	**14.556.784,14**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**2.911.356,83**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**145.567,84**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**436.703,52**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**82.973,67**
TOTAL OBRA		**$**	**18.133.386,00**

	Total PRELIMINARES			**$**			**14.556.784,14**
	2 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
	21 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$	27.643,43	$	829.302,90
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	12,00	$	58.276,89	$	699.322,68
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	6,00	$	78.545,78	$	471.274,68
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	40,00	$	31.431,29	$	1.257.251,60
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	30,00	$	57.789,65	$	1.733.689,50
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	$	64.083,23	$	768.998,76
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$	121.381,75	$	728.290,50
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**6.488.130,62**
	22 BAJANTES						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	15,00		47.914,44		718.716,60
	Total BAJANTES			**$**			**718.716,60**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**7.206.847,22**
	3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	31 INSTALACIONES ELECTRICAS						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	16,00	$	108.605,02	$	1.737.680,32
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$	77.589,29	$	310.357,16
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	28,00	$	18.520,82	$	518.582,96
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4".	un	4,00	$	247.144,84	$	988.579,36

	CAJAS, UNIONES						
315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	34,00	$	114.836,02	$	3.904.424,68
316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$	4.143,85	$	82.877,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS					**$**	**7.459.624,48**
32	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	80,00	$	31.757,76	$	2.540.620,80
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS					**$**	**2.540.620,80**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS					**$**	**10.000.245,28**
4	**PAÑETES**						
41	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	85,00	$	27.231,60	$	2.314.686,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS					**$**	**2.314.686,00**
	Total PAÑETES					**$**	**2.314.686,00**
5	**CIELO RASO**						
51	**CIELO RASO EN DRYWALL**						
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	120,00	$	59.340,81	$	7.120.897,20
	Total CIELO RASO EN DRYWALL					**$**	**7.120.897,20**
	Total CIELO RASO					**$**	**7.120.897,20**
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						
61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						

611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	120,00	$	40.844,01	$	4.901.281,20
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	16,00	$	53.870,69	$	861.931,04
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	8,00	$	86.035,01	$	688.280,08
614	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	120,00	$	43.087,93	$	5.170.551,60
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES			**$**			**11.622.043,92**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES			**$**			**11.622.043,92**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	300,00	$	29.011,70	$	8.703.509,23
713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	16,00	$	35.577,28	$	569.236,48
714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	0,00	$	31.432,22	$	-
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA			**$**			**9.272.745,71**
	Total PINTURA			**$**			**9.272.745,71**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	17,00	$	571.994,42	$	9.723.905,14
812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	8,00	$	453.374,05	$	3.626.992,40
813	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE DE LARGO 2,60 MTS, ANCHO 0,60 MTS, SALPICADERO DE H= 0,10 MTS Y REBORDE DE 0,04 MTS. REFORZADO EN TRIPLEX RH E= 19 MM.CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS Y ESTUFA DE EMPOTRAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	un	509.409,33	$	1,00	$	509.409,33
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**13.860.306,87**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**13.860.306,87**
9	**CARPINTERIA EN MADERA**						
91	**CARPINTERIA EN MADERA**						
911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	14,00	$	1.390.912,03	$	19.472.768,42
912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	6,00	$	741.040,68	$	4.446.244,08

913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	6,00	$	891.587,35	$	5.349.524,10
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**29.268.536,60**
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**29.268.536,60**
10	**CUBIERTAS**						
101	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1011	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	0,00	$	85.287,70	$	-
1012	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE	m²	0,00	$	25.612,38	$	-
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			**$**			**-**
	Total CUBIERTAS			**$**			**-**
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$	372.352,95	$	1.489.411,80
1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$	549.657,95	$	2.198.631,80
1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$	116.999,32	$	467.997,28
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO			**$**			**4.156.040,88**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			**$**			**4.156.040,88**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	166,00	$	4.238,14	$	703.531,24
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	100,00	$	52.770,97	$	5.277.097,00
	Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES			**$**			**5.980.628,24**
	Total ASEO GENERAL			**$**			**5.980.628,24**
	TOTAL Costos directos			**$**			**94.822.349,68**

SUBTOTAL		**$**	**94.822.349,68**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**18.964.469,94**

IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**948.223,50**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**2.844.670,49**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**540.487,39**
TOTAL OBRA		**$**	**118.120.201,00**

SUBTOTAL		**$**	**109.379.133,82**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**21.875.826,76**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.093.791,34**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**3.281.374,01**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**623.461,06**
TOTAL OBRA		**$**	**136.253.587,00**

EDIFICIO SUBOFICIALES CASADOS CARAVAN 1

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	360,00	$	3.048,90	$	1.097.604,00
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	48,00	$	25.862,22	$	1.241.386,56
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	416,00	$	15.197,02	$	6.321.960,32
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	48,00	$	16.661,58	$	799.755,84
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	640,00	$	3.487,00	$	2.231.680,00
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	680,00	$	19.426,68	$	13.210.142,40
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	160,00	$	8.378,01	$	1.340.481,60
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	26,00	$	17.604,87	$	457.726,62
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	32,00	$	7.725,01	$	247.200,32
1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	80,00	$	17.604,87	$	1.408.389,60
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	24,00	$	6.475,81	$	155.419,44
1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	360,00	$	11.723,43	$	4.220.434,80
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	80,00	$	16.652,09	$	1.332.166,85
	Total PRELIMINARES				**$**		**34.727.364,35**

SUBTOTAL		**$**	**38.891.643,25**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**7.778.328,65**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**388.916,43**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**1.166.749,30**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**221.682,37**
TOTAL OBRA		**$**	**48.447.320,00**

	Total PRELIMINARES				**$**		**38.891.643,25**
	2 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
	21 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	120,00	$	27.643,43	$	3.317.211,60
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	16,00	$	58.276,89	$	932.430,24
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$	78.545,78	$	628.366,24
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	120,00	$	31.431,29	$	3.771.754,80
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	64,00	$	57.789,65	$	3.698.537,60
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	16,00	$	64.083,23	$	1.025.331,68
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8,00	$	121.381,75	$	971.054,00
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$**		**14.344.686,16**
	22 BAJANTES						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	400,00		47.914,44		19.165.776,00
	Total BAJANTES				**$**		**19.165.776,00**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$**		**33.510.462,16**
	3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	31 INSTALACIONES ELECTRICAS						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	48,00	$	108.605,02	$	5.213.040,96
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	16,00	$	77.589,29	$	1.241.428,64
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	80,00	$	18.520,82	$	1.481.665,60

314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	24,00	$	247.144,84	$	5.931.476,16
315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	96,00	$	114.836,02	$	11.024.257,92
316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	160,00	$	4.143,85	$	663.016,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**24.891.869,28**
	32 ACOMETIDAS ELECTRICAS						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	160,00	$	31.757,76	$	5.081.241,60
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS			**$**			**5.081.241,60**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**29.973.110,88**
	4 PAÑETES						
	41 PAÑETES IMPERMEABILIZADOS						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	320,00	$	27.231,60	$	8.714.112,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			**$**			**8.714.112,00**
	Total PAÑETES			**$**			**8.714.112,00**
	5 CIELO RASO						
	51 CIELO RASO EN DRYWALL						
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	550,00	$	59.340,81	$	32.637.445,50
	Total CIELO RASO EN DRYWALL			**$**			**32.637.445,50**
	Total CIELO RASO			**$**			**32.637.445,50**
	6 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						

61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	416,00	$	40.844,01	$	16.991.108,16
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	49,00	$	53.870,69	$	2.639.663,81
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	272,00	$	86.035,01	$	23.401.522,72
614	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	368,00	$	43.087,93	$	15.856.358,24
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES			**$**			**58.888.652,93**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES			**$**			**58.888.652,93**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	2.339,06	$	29.011,70	$	67.859.988,67
713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	136,00	$	35.577,28	$	4.838.510,08
714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	0,00	$	31.432,22	$	-
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA			**$**			**72.698.498,75**
	Total PINTURA			**$**			**72.698.498,75**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	80,00	$	571.994,42	$	45.759.553,60
812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	26,00	$	453.374,05	$	11.787.725,30
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**57.547.278,90**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**57.547.278,90**
9	**CARPINTERIA EN MADERA**						
91	**CARPINTERIA EN MADERA**						
911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	48,00	$	1.390.912,03	$	66.763.777,44
912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	32,00	$	522.613,57	$	16.723.634,24
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**83.487.411,68**
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**83.487.411,68**

10	**CUBIERTAS**						
101	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	360,00	$	228.638,90	$	82.310.004,00
1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	m²	3.000,00	$	24.245,62	$	72.736.860,00
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			**$**			**155.046.864,00**
	Total CUBIERTAS			**$**			**155.046.864,00**
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	16,00	$	372.352,95	$	5.957.647,20
1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	16,00	$	549.657,95	$	8.794.527,20
1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	16,00	$	116.999,32	$	1.871.989,12
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO			**$**			**16.624.163,52**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			**$**			**16.624.163,52**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	360,00	$	4.238,14	$	1.525.730,40
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	50,00	$	52.770,97	$	2.638.548,50
	Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES			**$**			**4.164.278,90**
	Total ASEO GENERAL			**$**			**4.164.278,90**
	TOTAL Costos directos			**$**			**549.128.000,32**

SUBTOTAL		**$**	**549.128.000,32**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**109.825.600,06**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**5.491.280,00**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**16.473.840,01**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**3.130.029,60**

TOTAL OBRA		**$**	**684.048.750,00**

SUBTOTAL		**$**	**588.019.643,57**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**117.603.928,71**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**5.880.196,44**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**17.640.589,31**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**3.351.711,97**
TOTAL OBRA		**$**	**732.496.070,00**

MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA NO AERONAUTICA CUADRILLA AUTOMOTORES

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	330,00	$	3.048,90	$	1.006.137,00
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	4,00	$	25.862,22	$	103.448,88
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	110,00	$	15.197,02	$	1.671.672,20
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	8,00	$	16.661,58	$	133.292,64
115	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS , INCLUYE RETIRO	ML	3,00	$	12.300,17	$	36.900,51
116	CORTE Y DESMONTE DE MALLA ESLABONADA CON ESTRUCTURA , INCLUYE RETIRO	m²	100,00	$	19.693,79	$	1.969.379,00
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	350,00	$	3.487,00	$	1.220.449,93
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	110,00	$	19.426,68	$	2.136.934,80
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	5,00	$	8.378,01	$	41.890,05
1110	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	18,00	$	17.604,87	$	316.887,66
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	2,00	$	7.725,01	$	15.450,02
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	100,00	$	6.475,81	$	647.581,00
1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	4,00	$	16.652,09	$	66.608,36
	Total PRELIMINARES					**$**	**9.781.017,05**

SUBTOTAL		**$**	**13.267.193,55**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**2.653.438,71**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**132.671,94**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**398.015,81**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**75.623,00**
TOTAL OBRA		**$**	**16.526.943,00**

	Total PRELIMINARES	**$**	**13.267.193,55**
2	**ESTRUCTURA**		
21	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**		

211	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	10,00	$	986.451,00	$	9.864.510,00
	Total ESTRUCTURA EN CONCRETO			**$**			**9.864.510,00**
	22 ESTRUCTURA EN ACERO						
221	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	100,00	$	22.430,94	$	2.243.094,00
	Total ESTRUCTURA EN ACERO			**$**			**2.243.094,00**
	Total ESTRUCTURA			**$**			**12.107.604,00**
	3 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
	31 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
311	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
312	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	4,00	$	27.643,43	$	110.573,72
313	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	3,00	$	58.276,89	$	174.830,67
314	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	$	78.545,78	$	157.091,56
315	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	5,00	$	31.431,29	$	157.156,45
316	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	5,00	$	57.789,65	$	288.948,25
317	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	3,00	$	64.083,23	$	192.249,69
318	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	3,00	$	121.381,75	$	364.145,25
319	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	3,00	$	58.276,89	$	174.830,67
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**1.619.826,26**
	32 BAJANTES						
321	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00	$	47.914,44	$	958.288,80
	Total BAJANTES			**$**			**958.288,80**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**2.578.115,06**
	4 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	41 INSTALACIONES ELECTRICAS						
411	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$	108.605,02	$	868.840,16
412	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	5,00	$	77.589,29	$	387.946,45
413	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	25,00	$	18.520,82	$	463.020,50
414	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	6,00	$	247.144,84	$	1.482.869,04

415	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	14,00	$	114.836,02	$	1.607.704,28
416	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	100,00	$	4.143,85	$	414.385,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**4.810.380,43**
42	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**						
411	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	100,00	$	31.757,76	$	3.175.776,00
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS			**$**			**3.175.776,00**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**7.986.156,43**
5	**PAÑETES**						
51	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**						
511	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	120,00	$	27.231,60	$	3.267.792,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			**$**			**3.267.792,00**
	Total PAÑETES			**$**			**3.267.792,00**
6	**CIELO RASO**						
61	**CIELO RASO EN PVC**						
611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	110,00	$	108.170,47	$	11.898.751,70
	Total CIELO RASO EN PVC			**$**			**11.898.751,70**
	Total CIELO RASO			**$**			**11.898.751,70**
7	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						
71	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						
711	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	65,00	$	40.844,01	$	2.654.860,65
712	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	16,00	$	53.870,69	$	861.931,04
713	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	38,00	$	86.035,01	$	3.269.330,38
714	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	64,00	$	302.380,00	$	19.352.320,00
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES			**$**			**26.138.442,07**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES			**$**			**26.138.442,07**
8	**PINTURA**						
81	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
811	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	515,00	$	29.011,70	$	14.941.025,25
812	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	71,00	$	35.577,28	$	2.525.986,88

	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA				**$**		**17.467.012,13**
	Total PINTURA				**$**		**17.467.012,13**
9	**CARPINTERIA METALICA**						
91	**CARPINTERIA METALICA**						
911	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	10,00	$	220.509,67	$	2.205.096,70
912	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10 INCLUYE ANGULO, PLATINA, TUBO GALVANIZADO 2"	m²	117,65	$	140.134,46	$	16.486.604,02
913	CONSTRUCCION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS,TUBERIA ESTRUCTURAL, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m²	7,00	$	271.374,96	$	1.899.624,72
	Total CARPINTERIA METALICA				**$**		**20.591.325,44**
	Total CARPINTERIA METALICA				**$**		**20.591.325,44**
10	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
101	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
1011	VENTANAS ALUMINA SERIE 40 VIDRIO LAMINADO 6 MM	m²	18,00	$	574.056,23	$	10.333.012,14
1012	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS).	m²	4,00	$	571.994,42	$	2.287.977,68
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**$**		**12.620.989,82**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**$**		**12.620.989,82**
11	**CUBIERTAS**						
111	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1111	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	200,00	$	31.786,87	$	6.357.374,00
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS				**$**		**6.357.374,00**
	Total CUBIERTAS				**$**		**6.357.374,00**
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
121	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1211	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	2,00	$	372.352,95	$	744.705,90
1212	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	2,00	$	549.657,95	$	1.099.315,90
1213	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	1,00	$	116.999,32	$	116.999,32
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO				**$**		**1.961.021,12**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**$**		**1.961.021,12**
13	**ASEO GENERAL**						
123	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	200,00	$	4.238,14	$	847.628,00

1212 RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	50,00	$	52.770,97	$ 2.638.548,50
Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES			**$**		**3.486.176,50**
Total ASEO GENERAL			**$**		**3.486.176,50**
TOTAL Costos directos			**$**		**122.974.583,77**

SUBTOTAL		**$**	**122.974.583,77**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**24.594.916,75**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.229.745,84**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**3.689.237,51**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**700.955,13**
TOTAL OBRA		**$**	**153.189.439,00**

SUBTOTAL		**$**	**136.241.777,31**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**27.248.355,46**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.362.417,77**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.087.253,32**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**776.578,13**
TOTAL OBRA		**$**	**169.716.382,00**

MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA NO AERONAUTICA ALMACEN MISCELANEOS

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	193,00	$	3.048,90	$	588.437,70
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	2,00	$	25.862,22	$	51.724,44
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	193,00	$	15.197,02	$	2.933.024,86
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	2,00	$	16.661,58	$	33.323,16
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	274,00	$	3.487,00	$	955.437,27
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	22,00	$	19.426,68	$	427.386,96
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	10,00	$	8.378,01	$	83.780,10
1110	DEMOLICIÓN PLACAS ALIGERADAS 0.25M	m²	68,00	$	35.493,30	$	2.413.544,40
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	2,00	$	7.725,01	$	15.450,02
1112	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	10,00	$	16.652,09	$	166.520,90
	Total PRELIMINARES			**$**			**7.792.945,31**

SUBTOTAL		**$**	**9.536.033,56**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**1.907.206,71**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**95.360,34**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**286.081,01**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**54.355,39**
TOTAL OBRA		**$**	**11.879.037,00**

	Total PRELIMINARES			**$**			**9.536.033,56**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	8,00	$	27.643,43	$	221.147,44
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	$	58.276,89	$	116.553,78
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	$	78.545,78	$	78.545,78
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$	31.431,29	$	314.312,90
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	8,00	$	57.789,65	$	462.317,20
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$	64.083,23	$	128.166,46
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	1,00	$	121.381,75	$	121.381,75

	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**1.442.425,31**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**1.442.425,31**
3	**ESTRUCURA**						
31	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**						
311	PLACA ALIGERADA (0.20M) CASETÓN ICOPOR RECUPERABLE	m²	69,17	$	392.693,58	$	27.161.285,42
	Total ESTRUCTURA EN CONCRETO			**$**			**27.161.285,42**
32	**ESTRUCTURA METALICA**						
321	ESTRUCTURA METÀLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	2.000,00	$	19.872,78	$	39.745.560,00
	Total ESTRUCTURA METALICA			**$**			**39.745.560,00**
	Total ESTRUCURA			**$**			**66.906.845,42**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
41	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
411	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	$	108.605,02	$	543.025,10
412	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$	77.589,29	$	77.589,29
413	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	10,00	$	18.520,82	$	185.208,20
414	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	4,00	$	247.144,84	$	988.579,36
415	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	20,00	$	98.960,27	$	1.979.205,40
416	RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	30,00	$	4.143,85	$	124.315,50
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**3.773.607,35**
42	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**						
421	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	30,00	$	31.757,76	$	952.732,80
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS			**$**			**952.732,80**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**4.726.340,15**
5	**PAÑETES**						
51	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**						
511	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	30,00	$	27.231,60	$	816.948,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			**$**			**816.948,00**
	Total PAÑETES			**$**			**816.948,00**
6	**CIELO RASO**						
61	**CIELO RASO EN DRYWALL**						

611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	193,00	$	108.170,47	$	20.876.900,71
	Total CIELO RASO EN DRYWALL			**$**			**20.876.900,71**
	Total CIELO RASO			**$**			**20.876.900,71**
7	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						
71	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						
711	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	387,00	$	40.844,01	$	15.806.631,87
712	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	$	53.870,69	$	269.353,45
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES			**$**			**16.075.985,32**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES			**$**			**16.075.985,32**
8	**PINTURA**						
81	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
812	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	275,00	$	29.011,70	$	7.978.217,36
813	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	22,00	$	35.577,28	$	782.700,16
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA			**$**			**8.760.917,52**
	Total PINTURA			**$**			**8.760.917,52**
9	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
91	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
911	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	7,00	$	571.994,42	$	4.003.960,94
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**4.003.960,94**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**4.003.960,94**
10	**CARPINTERIA EN MADERA**						
101	**CARPINTERIA EN MADERA**						
1011	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	2,00	$	1.390.912,03	$	2.781.824,06
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**2.781.824,06**
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**2.781.824,06**
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
121	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1211	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	1,00	$	372.352,95	$	372.352,95
1212	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	1,00	$	549.657,95	$	549.657,95
1213	ORINAL TIPO I	un	1,00	$	588.544,56	$	588.544,56
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO			**$**			**1.510.555,46**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			**$**			**1.510.555,46**
13	**ASEO GENERAL**						
131	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1311	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	100,00	$	4.238,14	$	423.814,00
1312	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	25,00	$	52.770,97	$	1.319.274,25

Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES		**$**	**1.743.088,25**
Total ASEO GENERAL			**1.743.088,25**
TOTAL Costos directos		**$**	**127.902.702,90**

SUBTOTAL		**$**	**127.902.702,90**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**25.580.540,58**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.279.027,03**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**3.837.081,09**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**729.045,41**
TOTAL OBRA ACTIVO		**$**	**159.328.397,00**

SUBTOTAL		**$**	**137.438.736,45**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**27.487.747,29**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.374.387,36**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.123.162,09**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**783.400,80**
TOTAL OBRA		**$**	**171.207.434,00**

MANTENIMIENTO CASINO DE OFICIALES

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	1.000,00	$	3.048,90	$	3.048.900,00
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	23,00	$	25.862,22	$	594.831,06
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	33,00	$	15.197,02	$	501.501,66
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$	16.661,58	$	66.646,32
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	90,00	$	3.487,00	$	313.830,00
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	124,00	$	19.426,68	$	2.408.907,94
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	15,00	$	8.378,01	$	125.670,15
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	23,00	$	17.604,87	$	404.912,01
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	6,00	$	7.725,01	$	46.350,06
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	20,00	$	6.475,81	$	129.516,20
1113	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	1.000,00	$	11.723,43	$	11.723.430,00
1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	20,00	$	16.652,09	$	333.041,80
	Total PRELIMINARES			**$**			**19.780.414,20**

SUBTOTAL		**$**	**21.174.884,80**
ADMINISTRACIO N	**20,00%**	**$**	**4.234.976,96**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**211.748,85**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**635.246,54**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**120.696,84**
TOTAL OBRA GASTO		**$**	**26.377.554,00**

	Total PRELIMINARES			**$**			**21.174.884,80**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	15,00	$	27.643,43	$	414.651,45
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	14,00	$	58.276,89	$	815.876,46
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$	78.545,78	$	628.366,24
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$	31.431,29	$	628.625,80

216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15,00	$	57.789,65	$	866.844,75
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	14,00	$	64.083,23	$	897.165,22
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8,00	$	121.381,75	$	971.054,00
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**5.222.583,92**
	22 BAJANTES						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00	$	47.914,44	$	958.288,80
	Total BAJANTES			**$**			**958.288,80**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**6.180.872,72**
	3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	31 INSTALACIONES ELECTRICAS						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	$	108.605,02	$	217.210,04
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$	77.589,29	$	155.178,58
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	8,00	$	18.520,82	$	148.166,56
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	4,00	$	247.144,84	$	988.579,36
315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$	114.836,02	$	1.148.360,20
316	RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$	4.143,85	$	82.877,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**2.657.494,74**
	32 ACOMETIDAS ELECTRICAS						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$	31.757,76	$	635.155,20
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS			**$**			**635.155,20**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**3.292.649,94**
	4 PAÑETES						
	41 PAÑETES IMPERMEABILIZADOS						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	80,00	$	27.231,60	$	2.178.528,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS			**$**			**2.178.528,00**
	Total PAÑETES			**$**			**2.178.528,00**
	5 CIELO RASO						
	51 CIELO RASO EN DRYWALL						
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	33,00	$	59.340,81	$	1.958.246,73
	Total CIELO RASO EN DRYWALL			**$**			**1.958.246,73**

	Total CIELO RASO				**$**		**1.958.246,73**
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						
61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	33,00	$	40.844,01	$	1.347.852,33
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	33,00	$	53.870,69	$	1.777.732,77
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	90,00	$	86.035,01	$	7.743.150,71
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES				**$**		**10.868.735,81**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**$**		**10.868.735,81**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
711	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	45,00	$	35.577,28	$	1.600.977,60
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA				**$**		**1.600.977,60**
	Total PINTURA				**$**		**1.600.977,60**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS).	m²	23,00	$	571.994,42	$	13.155.871,66
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**$**		**13.155.871,66**
9	**CUBIERTAS**						
91	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
911	TEJA DE BARRO DE ALA DE 40X23 CAPA SUPÉRIOR MAS UNA CAPA DE TEJA EN LAMINA CUBIERTA ARQUITECTONICA EN LA PARTE INFERIOR COLOR BLANCO	m²	1.000,00	$	60.870,86	$	60.870.860,00
912	ENTRAMADO TEJA DE BARRO	m²	1.000,00	$	96.959,28	$	96.959.280,00
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS				**$**		**157.830.140,00**
	Total CUBIERTAS				**$**		**157.830.140,00**
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
101	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	8,00	$	372.352,95	$	2.978.823,60
1012	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	11,00	$	549.657,95	$	6.046.237,45
1013	ORINAL ARRECIFE	un	4,00	$	567.315,62	$	2.269.262,48
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO				**$**		**11.294.323,53**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**$**		**11.294.323,53**
11	**ASEO GENERAL**						
111	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	80,00	$	4.238,14	$	339.051,20
1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$	52.770,97	$	1.055.419,40

Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES		**$**	**1.394.470,60**
Total ASEO GENERAL		**$**	**1.394.470,60**
TOTAL Costos directos		**$**	**208.360.345,99**

SUBTOTAL		**$**	**208.360.345,99**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**41.672.069,20**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**2.083.603,46**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**6.250.810,38**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**1.187.653,97**
TOTAL OBRA ACTIVO		**$**	**259.554.483,00**

SUBTOTAL		**$**	**229.535.230,79**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**45.907.046,16**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**2.295.352,31**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**6.886.056,92**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**1.308.350,82**
TOTAL OBRA		**$**	**285.932.037,00**

CUBIERTA HORUS Y RAPAZ

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	600,00	$	3.048,90	$	1.829.339,97
1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	600,00	$	11.723,43	$	7.034.058,00
	Total PRELIMINARES			**$**			**8.863.397,97**

SUBTOTAL		**$**	**10.766.445,37**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**2.153.289,07**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**107.664,45**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**322.993,36**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**61.368,74**
TOTAL OBRA GASTO		**$**	**13.411.761,00**

	Total PRELIMINARES			**$**			**8.863.397,97**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
22	**BAJANTES**						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	30,00	$	47.914,44	$	1.437.433,20
	Total BAJANTES			**$**			**1.437.433,20**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**1.437.433,20**
10	**CUBIERTAS**						
101	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	600,00	$	228.638,90	$	137.183.339,86
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			**$**			**137.183.339,86**
	Total CUBIERTAS			**$**			**137.183.339,86**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	200,00	$	4.238,14	$	847.628,00
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$	52.770,97	$	1.055.419,40

Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES		**$**	**1.903.047,40**
Total ASEO GENERAL		**$**	**1.903.047,40**
TOTAL Costos directos		**$**	**138.620.773,06**

SUBTOTAL		**$**	**138.620.773,06**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**27.724.154,61**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.386.207,73**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.158.623,19**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**790.138,41**
TOTAL OBRA ACTIVO		**$**	**172.679.897,00**

SUBTOTAL		**$**	**149.387.218,43**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**29.877.443,69**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**1.493.872,18**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**4.481.616,55**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**851.507,15**
TOTAL OBRA		**$**	**186.091.658,00**

MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
			Costos directos				
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	96,00	$	3.048,90	$	292.694,40
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$	25.862,22	$	310.346,64
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	96,00	$	15.197,02	$	1.458.913,92
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	8,00	$	16.661,58	$	133.292,64
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	184,00	$	3.487,00	$	641.607,55
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	100,00	$	19.426,68	$	1.942.668,00
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	60,00	$	8.378,01	$	502.680,60
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	12,00	$	17.604,87	$	211.258,44
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	8,00	$	7.725,01	$	61.800,08
1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	28,00	$	17.604,87	$	492.936,36
1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	40,00	$	16.652,09	$	666.083,60
Total PRELIMINARES				**$**			**6.962.913,23**

SUBTOTAL		**$**	**8.187.858,23**
ADMINISTRACION	**0,2**	**$**	**1.637.571,65**
IMPREVISTOS	**0,01**	**$**	**81.878,58**
UTILIDAD	**0,03**	**$**	**245.635,75**
I.V.A. / UTILIDAD	**0,19**	**$**	**46.670,79**
TOTAL OBRA GASTO		**$**	**10.199.615,00**

Total PRELIMINARES				**$**			**8.187.858,23**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	60,00	$	27.643,43	$	1.658.605,80
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$	58.276,89	$	466.215,12
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$	78.545,78	$	314.183,12
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	60,00	$	31.431,29	$	1.885.877,40
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	32,00	$	57.789,65	$	1.849.268,80
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8,00	$	64.083,23	$	512.665,84
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	4,00	$	121.381,75	$	485.527,00
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$**			**7.172.343,08**

	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$**		**7.172.343,08**
	3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	31 INSTALACIONES ELECTRICAS						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$	108.605,02	$	868.840,16
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$	77.589,29	$	310.357,16
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	20,00	$	18.520,82	$	370.416,40
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	4,00	$	247.144,84	$	988.579,36
315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	20,00	$	98.960,27	$	1.979.205,40
316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	60,00	$	4.143,85	$	248.631,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**$**		**4.517.398,48**
	32 ACOMETIDAS ELECTRICAS						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	60,00	$	31.757,76	$	1.905.465,60
	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS				**$**		**1.905.465,60**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**$**		**6.422.864,08**
	4 PAÑETES						
	41 PAÑETES IMPERMEABILIZADOS						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	60,00	$	27.231,60	$	1.633.896,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS				**$**		**1.633.896,00**
	Total PAÑETES				**$**		**1.633.896,00**
	5 CIELO RASO						
	51 CIELO RASO EN DRYWALL						
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	96,00	$	59.340,81	$	5.696.717,76
	Total CIELO RASO EN DRYWALL				**$**		**5.696.717,76**
	Total CIELO RASO				**$**		**5.696.717,76**
	6 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						
	61 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES						
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	96,00	$	40.844,01	$	3.921.024,96
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	12,00	$	53.870,69	$	646.448,28
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	84,00	$	86.035,01	$	7.226.940,84
614	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	72,00	$	43.087,93	$	3.102.330,96
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES				**$**		**14.896.745,04**

	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**$**		**14.896.745,04**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	200,00	$	29.011,70	$	5.802.339,21
713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	40,00	$	35.577,28	$	1.423.091,20
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA				**$**		**7.225.430,41**
	Total PINTURA				**$**		**7.225.430,41**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	28,00	$	571.994,42	$	16.015.843,76
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**$**		**16.015.843,76**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO						**4.003.960,94**
9	**CARPINTERIA EN MADERA**						
91	**CARPINTERIA EN MADERA**						
911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	8,00	$	1.390.912,03	$	11.127.296,24
912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	30,00	$	552.613,57	$	16.578.407,10
	Total CARPINTERIA EN MADERA				**$**		**27.705.703,34**
	Total CARPINTERIA EN MADERA				**$**		**27.705.703,34**
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$	372.352,95	$	1.489.411,80
1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$	549.657,95	$	2.198.631,80
1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$	116.999,32	$	467.997,28
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO				**$**		**4.156.040,88**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**$**		**4.156.040,88**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	40,00	$	4.238,14	$	169.525,60
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$	52.770,97	$	1.055.419,40
	Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES				**$**		**1.224.945,00**
	Total ASEO GENERAL				**$**		**1.224.945,00**
	TOTAL Costos directos				**$**		**78.913.701,53**

SUBTOTAL		**$**	**78.913.701,53**
ADMINISTRACION	**0,2**	**$**	**15.782.740,31**
IMPREVISTOS	**0,01**	**$**	**789.137,02**
UTILIDAD	**0,03**	**$**	**2.367.411,05**
I.V.A. / UTILIDAD	**0,19**	**$**	**449.808,10**

TOTAL OBRA ACTIVO		**$**	**98.302.798,00**
SUBTOTAL		**$**	**87.101.559,77**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**17.420.311,95**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**871.015,60**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**2.613.046,79**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**496.478,89**
TOTAL OBRA		**$**	**108.502.413,00**

ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**PRELIMINARES**						
11	**PRELIMINARES**						
111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	120,00	$	3.048,90	$	365.868,00
112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$	25.862,22	$	310.346,64
113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	160,00	$	15.197,02	$	2.431.523,20
114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	12,00	$	16.661,58	$	199.938,96
117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	160,00	$	3.487,00	$	557.919,70
118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	170,00	$	19.426,68	$	3.302.535,60
119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	40,00	$	8.378,01	$	335.120,40
1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	6,40	$	17.604,87	$	112.671,17
1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	8,00	$	7.725,01	$	61.800,08
1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	20,00	$	17.604,87	$	352.097,40
1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	60,00	$	6.475,81	$	388.548,60
1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	360,00	$	11.723,43	$	4.220.434,80
1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	20,00	$	16.652,09	$	333.041,80
	Total PRELIMINARES			**$**			**12.971.846,35**

SUBTOTAL		**$**	**14.894.026,65**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**2.978.805,33**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**148.940,27**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**446.820,80**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**84.895,95**
TOTAL GASTO		**$**	**18.553.489,00**

	Total PRELIMINARES			**$**			**14.894.026,65**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
211	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	0,00	$	16.652,09	$	-
212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$	27.643,43	$	829.302,90
213	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$	58.276,89	$	233.107,56
214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	$	78.545,78	$	157.091,56
215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU	ML	30,00	$	31.431,29	$	942.938,70

	CORRECTA INSTALACIÓN.						
216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	16,00	$	57.789,65	$	924.634,40
217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	4,00	$	64.083,23	$	256.332,92
218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$	121.381,75	$	242.763,50
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**3.586.171,54**
	22 BAJANTES						
221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	50,00		47.914,44		2.395.722,00
	Total BAJANTES			**$**			**2.395.722,00**
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			**$**			**5.981.893,54**
	3 INSTALACIONES ELECTRICAS						
	31 INSTALACIONES ELECTRICAS						
311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	12,00	$	108.605,02	$	1.303.260,24
312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$	77.589,29	$	310.357,16
313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	20,00	$	18.520,82	$	370.416,40
314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONES	un	6,00	$	247.144,84	$	1.482.869,04
315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	24,00	$	114.836,02	$	2.756.064,48
316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	0,00	$	4.143,85	$	-
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS			**$**			**6.222.967,32**
	32 ACOMETIDAS ELECTRICAS						
311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	40,00	$	31.757,76	$	1.270.310,40

	Total ACOMETIDAS ELECTRICAS				**$**		**1.270.310,40**
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**$**		**7.493.277,72**
4	**PAÑETES**						
41	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**						
411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	40,00	$	27.231,60	$	1.089.264,00
	Total PAÑETES IMPERMEABILIZADOS				**$**		**1.089.264,00**
	Total PAÑETES				**$**		**1.089.264,00**
5	**CIELO RASO**						
51	**CIELO RASO EN DRYWALL**						
511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	160,00	$	59.340,81	$	9.494.529,60
	Total CIELO RASO EN DRYWALL				**$**		**9.494.529,60**
	Total CIELO RASO				**$**		**9.494.529,60**
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						
61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES**						
611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	104,00	$	40.844,01	$	4.247.777,04
612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	13,00	$	53.870,69	$	700.318,97
613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	68,00	$	86.035,01	$	5.850.380,68
614	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	100,00	$	43.087,93	$	4.308.793,00
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO Y PAREDES				**$**		**15.107.269,69**
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**$**		**15.107.269,69**
7	**PINTURA**						
71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**						
712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	600,00	$	29.011,70	$	17.407.019,46
713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	40,00	$	35.577,28	$	1.423.091,20
	Total PINTURA VINILO Y EPOXICA				**$**		**18.830.110,66**
	Total PINTURA				**$**		**18.830.110,66**
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						
811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE	m²	25,00	$	571.994,42	$	14.299.860,50

	ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN						
812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	7,00	$	453.374,05	$	3.173.618,35
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**17.473.478,85**
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO			**$**			**17.473.478,85**
9	**CARPINTERIA EN MADERA**						
91	**CARPINTERIA EN MADERA**						
911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	12,00	$	1.390.912,03	$	16.690.944,36
912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	32,00	$	522.613,57	$	16.723.634,24
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**33.414.578,60**
	Total CARPINTERIA EN MADERA			**$**			**33.414.578,60**
10	**CUBIERTAS**						
101	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**						
1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	360,00	$	228.638,90	$	82.310.004,00
1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	m²	3.000,00	$	24.245,62	$	72.736.860,00
	Total MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS			**$**			**155.046.864,00**
	Total CUBIERTAS			**$**			**155.046.864,00**
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						
111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**						
1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$	372.352,95	$	1.489.411,80
1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$	549.657,95	$	2.198.631,80
1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$	116.999,32	$	467.997,28
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO			**$**			**4.156.040,88**
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			**$**			**4.156.040,88**
12	**ASEO GENERAL**						
121	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**						
1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	80,00	$	4.238,14	$	339.051,20
1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	30,00	$	52.770,97	$	1.583.129,10
	Total ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES			**$**			**1.922.180,30**

Total ASEO GENERAL		**$**	**1.922.180,30**

TOTAL Costos directos		**$**	**268.087.307,54**
SUBTOTAL		**$**	**268.087.307,54**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**53.617.461,51**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**2.680.873,08**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**8.042.619,23**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**1.528.097,65**
TOTAL RUBRO ACTIVO		**$**	**333.956.359,00**

SUBTOTAL		**$**	**282.981.334,19**
ADMINISTRACION	**20,00%**	**$**	**56.596.266,84**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$**	**2.829.813,34**
UTILIDAD	**3,00%**	**$**	**8.489.440,03**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$**	**1.612.993,60**

TOTAL OBRA		**$**	**352.509.848,00**